



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.1606/11
12.04.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Зарић Павла са Златибора, кога заступа пуномоћник Стево Зрнић адв. из Ужица, против извршног дужника Гардић Михаила из Севојна, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **12.04.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Гардић Михаила из Севојна, Ул. Гаврила Принципа бб, уписаних у лист непокретности бр. 2607 КО Севојно, путем усменог јавног надметања на дан **10.05.2013.** године са почетком у **12,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара,
- једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ара,
- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.1606/11 од 27.11.2012. године и исправком истог закључка од 21.02.2013. године и то

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара, на износ од 6.087.230,30 динара,
- једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ара, на износ од 10.399.817,22 динара
- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари, на износ од 245.086,25 динар
Што укупно износи 16.723.133,77 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то :

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара, за износ од 3.652.338,18 динара,
- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ари, за износ од 6.239.890,33 динара,

-једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари, за износ од 147.051,75 динара, Што укупно износи 10.033.880,26 динара, а представља 60 % од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.672.313,37** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Севојно и по један примерак доставити странкама и Гардић Ману.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.04.2013. године, 2И. 1606/11

